ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 27
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,46
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	312
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	157,2

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**28 545**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	399 962
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**399 962**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	412 556
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**412 556**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**15 951**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**81 580**
Содержание общего имущества всего,	**280 869**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	68 666
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	87 351
Уборка придомовой территории	71 605
Уборка лестничных клеток	53 247
Административно-хозяйственные расходы	**96 413**
Всего расходов:	**458 862**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**81 580**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, покраска и ремонт штукатурки ограждений контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	2 701
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 068
замена и ремонт запорной арматуры	3 170
поверка приборов учета тепловой энергии	67 521
ревизия и профилактика эл. щитов	3 945
частичный ремонт кровли	2 582
ремонт контейнерной площадки	593
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**12 582**
Финансовый результат за 2024г.	**-46 306**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-33 724**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816009510

e get a